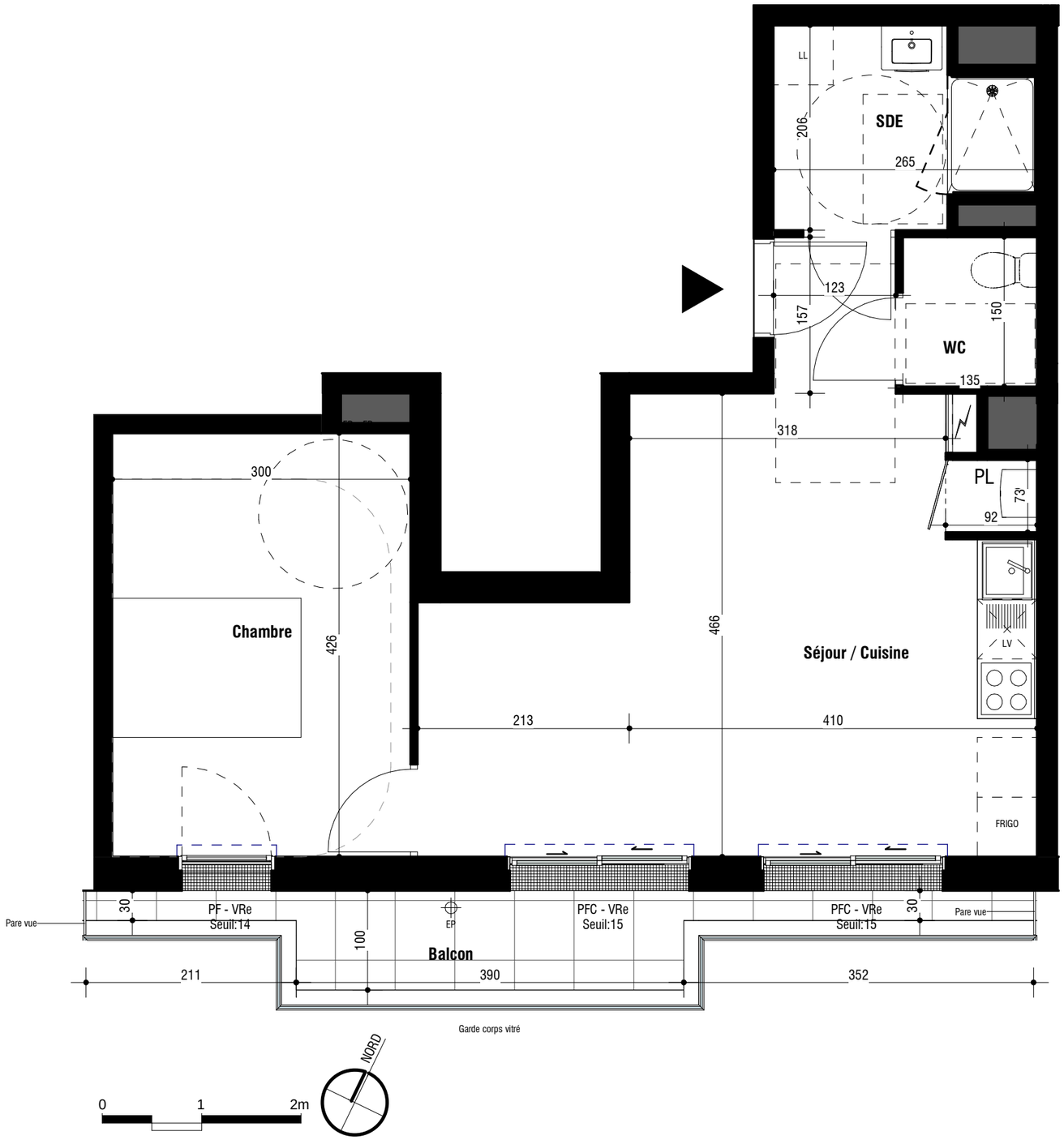
SERIE NOTAIRE



PF : Porte fenêtre ouverture à la francaise
PFC : Porte fenêtre coulissante
OB + F : Fenêtre oscillo-battante + allège vitrée fixe
OF + F : Fenêtre ouverture à la francaise + allège vitrée fixe
OB : Fenêtre ouverture oscillo-battante
OF : Fenêtre ouverture à la francaise
Vre : Volet roulant electrique
Vrm : Volet roulant manuel
Sf : Hauteur de la sous face, de la poutre, de la dalle , du soffite ou du faux plafond

Soffite ou faux plafond
Cloison démontable
Chaudière murale
Ballon electrique
Tableau electrique

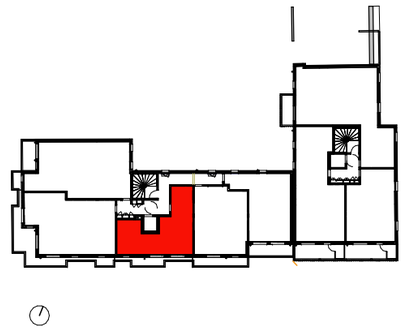
GROUPE arc

COTE PARC
29 logements
44600 St Nazaire

ARC PROMOTION OUEST
5, bd Vincent Gâche
BP 56527
44265 NANTES Cedex 2
Téléphone : 02.40.35.60.35

MAGNUM
Architectes et Urbanistes
10 rue Marceau
44000 Nantes

LOCALISATION



LOT n°	BATIMENT	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
40	A	**A203**	T2	R+2

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	25.81
Chambre	12.78
SDE	4.63
WC	2.03
TOTAL PRIVATIF	**45.25**

SURFACE ANNEXES

Balcon	6.43

Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

ETABLI LE : 28/07/2022 MIS A JOUR LE : 20/11/23